



## **Key Facts**

Baubeginn	Juli 2021
Eröffnung	Ende 2025
Bauherr	Estrel Tower Besitz GmbH
Architekten	Barkow Leibinger
Bausteuerung	IKR Ingenieurbüro für Bauwesen Kuschel GmbH
Investitionsvolumen	260 Mio. Euro (ohne Grundstück)
Brutto-Grundfläche	77.500 qm

### **Estrel Tower besteht aus**

- Hotel
- Veranstaltungsfläche
- Büro- und Coworkingfläche
- Parkhaus
- Öffentliche Uferfläche

## **Hotel**

- 176 Meter hoch / 45 Etagen
- Berlins höchster Wolkenkratzer / Deutschlands höchstes Hotel
- Atrium mit Coworking Spaces, Inkubator für Start-ups, Bäckerei & Galerie
- 522 Zimmer (davon 90 Serviced Apartments)
- Private Dining und Private Meeting Rooms auf 2.000 qm (41. & 42. Etage)
- Restaurant und Skybar mit Außenterrasse (43. & 44. Etage)
- 1.400 qm großer Fitness- und Spa-Bereich

## **Veranstaltungsfläche**

- 1.000 qm großer Eventraum mit Foyer im Sockel des Towers
- festinstallierte Bühne | Fensterfront | Tageslicht
- zusätzlich auf 800 qm Breakouträume (1. & 2. Etage)

## **Büro- und Coworkingfläche**

- insgesamt 9.000 qm auf neun Stockwerken

## **Parkhaus**

- Stellfläche für 350 PKWs und 200 Fahrräder

## **Nachhaltigkeit**

- angestrebt: Zertifizierung mit LEED® Gold (Leadership in Energy and Environmental Design)
- begrünte Dächer inklusive Photovoltaikanlagen
- CO<sub>2</sub> sparendes Energiekonzept in Kooperation mit E.ON Business Solutions
- Gebäudefassade minimiert Sonneneinstrahlung und verringert Aufheizung
- öffentlicher Park und Recreation Area am Neuköllner Schifffahrtskanal

**[www.estreltower.com](http://www.estreltower.com)**